

## Widerrufsrecht bei Maklerverträgen

Ab 13.06.14 gilt das neue Widerrufsrecht für Fernabsatzverträge. Demnach ist jeder „außerhalb von Geschäftsräumen“ geschlossene Vertrag belehrungspflichtig und widerrufbar.

### Kontaktdaten

Objekt:

---

Bestellt am/erhalten am:

---

Name und Anschrift des/der Kunden:

---

Unterschrift des/der Kunden:

Datum:

---

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Kraft, Hedwigstraße 12, 65191 Wiesbaden, Telefon: 0611 - 522061, Fax: 0611 - 522062, E-Mail: mail@immo-kraft.de) mittels einer eindeutigen Erklärung ( z.B. ein per Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail ) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Dies gilt selbstverständlich nur beim Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages / abgeschlossenen Mietvertrages.

#### - Ende der Widerrufsbelehrung -

### Widerrufserklärung

**Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen**, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: Immobilien Kraft, Hedwigstraße 12, 65191 Wiesbaden, oder per Faxnummer: 0611 – 522062 oder per E-Mail: mail@immo-kraft.de

Hiermit widerrufe(n) ich / wir den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf / die Miete des folgenden Objektes / die Erbringung folgenden Dienstleistungen:

Unterschrift des/der Kunden:

Datum:

---

### Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistungen beginnen (§ 357 Abs.8 BGB )

Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs.4 BGB)

Ja  Nein

Unterschrift des/der Kunden:

Datum:

---